

Beslutningsforslag til generalforsamlingen

Vedrørende etablering af fælles el-ladestandere på parkeringsarealet ved Granvej 37–51

Forslag

Det foreslås, at Grundejerforeningen Bagsværdlund godkender etablering af et fælles ladeanlæg på parkeringsarealet ved Granvej 37–51 bestående af:

- 2 ladestandere
- 2 ladebokse pr. stander (i alt 4 ladebokse)

Anlægget dimensioneres til deling mellem op til 8 husstande.

Baggrund

Beboerne på Granvej 37–51 (blok 4) har ikke private parkeringspladser med mulighed for installation af individuelle ladebokse, men alene brugsret til parkeringspladser på grundejerforeningens fællesareal.

Etablering af individuelle løsninger vil kræve omfattende og bekostelig kabelføring fra de enkelte boliger til parkeringsarealet og vurderes ikke at være en realistisk løsning.

Et fælles ladeanlæg er derfor den eneste praktisk og økonomisk gennemførlige mulighed for at give beboerne i blok 4 adgang til opladning af elbil.

Økonomi

Der er indhentet tilbud fra henholdsvis Take Charge og Clever.

Den samlede etableringsudgift forventes at udgøre mellem 110.000 kr. og 120.000 kr. for et fuldt anlæg med fire ladebokse.

Til sammenligning koster en privat ladeboks tilsluttet egen bolig typisk under 5.000 kr., mens etablering af en individuel ladeboks på fællesarealet anslås at koste ca. 60.000 kr. pr. husstand.

Finansiering

Det foreslås, at:

1. Grundejerforeningen afholder den samlede etableringsudgift som mellemfinansiering.
2. Husstande, der tilmelder sig ladeordningen, betaler en forholdsmæssig andel af etableringsudgiften til foreningen.
3. Ved fuld tilslutning (8 husstande) vil indskuddet udgøre ca. 15.000 kr. pr. husstand (120.000 kr. / 8).
4. Indbetalinger sker løbende i takt med, at husstande tilslutter sig ordningen, indtil foreningen er fuldt tilbagebetalt.

Derudover betaler de enkelte brugere det til enhver tid gældende abonnement til ladeoperatøren (pt. 99 kr. pr. ladeboks pr. måned).

Risiko og forudsætninger

Det kan ikke garanteres, at alle husstande tilslutter sig ordningen. Forslaget indebærer derfor en midlertidig økonomisk binding for foreningen, indtil fuld eller tilstrækkelig tilslutning opnås.

Det vurderes dog, at den generelle udvikling i bilmarkedet gør det sandsynligt, at efterspørgslen på el-ladning vil stige over tid.

Beslutningen forudsætter en grad af solidaritet fra medlemmerne. Da grundejerforeningens økonomi er sund og har fornuftige likvider er det vores vurdering, at udgiften ikke udgør en uforholdsmæssig økonomisk belastning for foreningen.

Beslutning

Generalforsamlingen anmodes om at træffe beslutning om:

1. At godkende etablering af fælles el-ladestandere på parkeringsarealet ved Granvej 37–51.
2. At godkende en samlet anlægsramme på op til 120.000 kr.
3. At bemyndige bestyrelsen til at indgå aftale med valgt leverandør og fastlægge de nærmere vilkår for tilbagebetaling fra brugerne.

Venligst

Aleksander Langkjær og Mathilde Olesen
Granvej 51

